



м. Бауманская  
5 минут от метро пешком

Лот №  
**3847**

🏠 Новорязанская улица, 31/7к14

**300**  
м<sup>2</sup>

**18 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**450 000**  
руб./месяц

### Общая информация

Комплекс Административно-офисных зданий. Офисный блок с отдельным независимым входом с 1 этажа! Функциональная и эффективная планировка: open space, 6 кабинетов, кухня, сан.узлы. Качественный ремонт в стиле "LOFT". Стекланные перегородки. Современные инженерные системы. Высота потолков - 3,5 м. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Доступ 24/7. Этаж 1,2 (целиком правое крыло здания) - 300 м<sup>2</sup>.

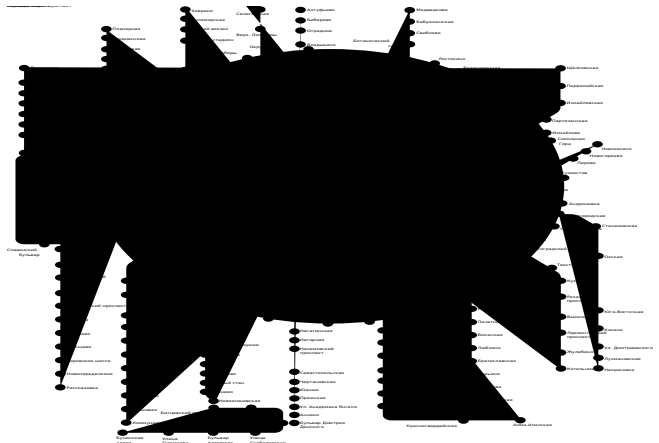
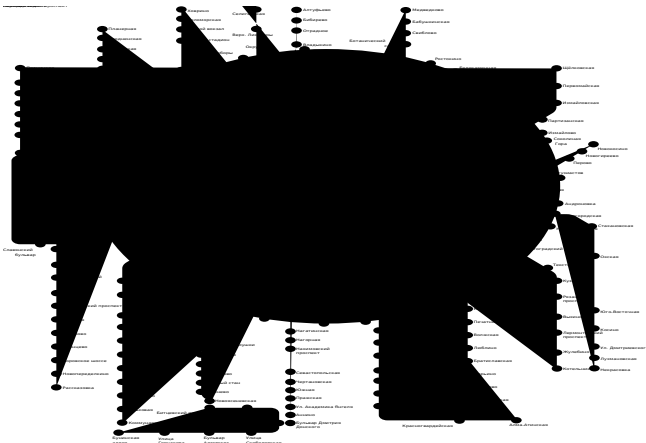
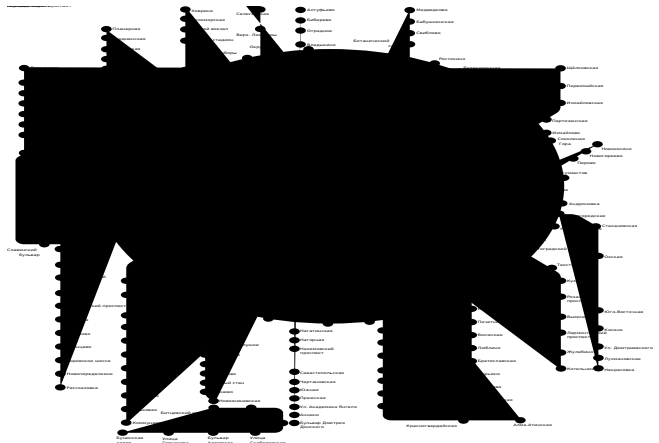
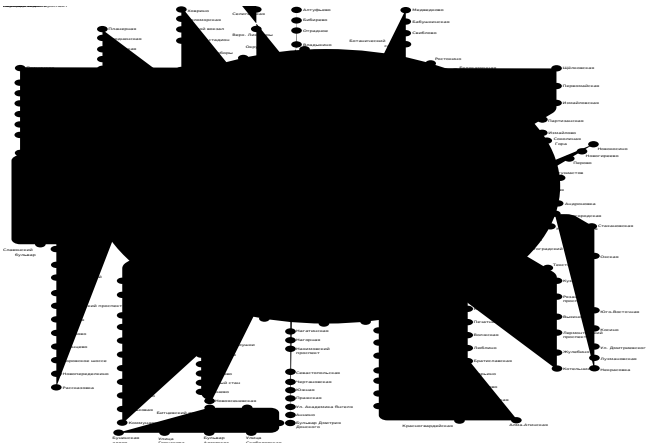
## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		1
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
300 м <sup>2</sup>	18 000 руб	450 000 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		2/2
Парковка		наземная
Провайдеры		Коммерческие

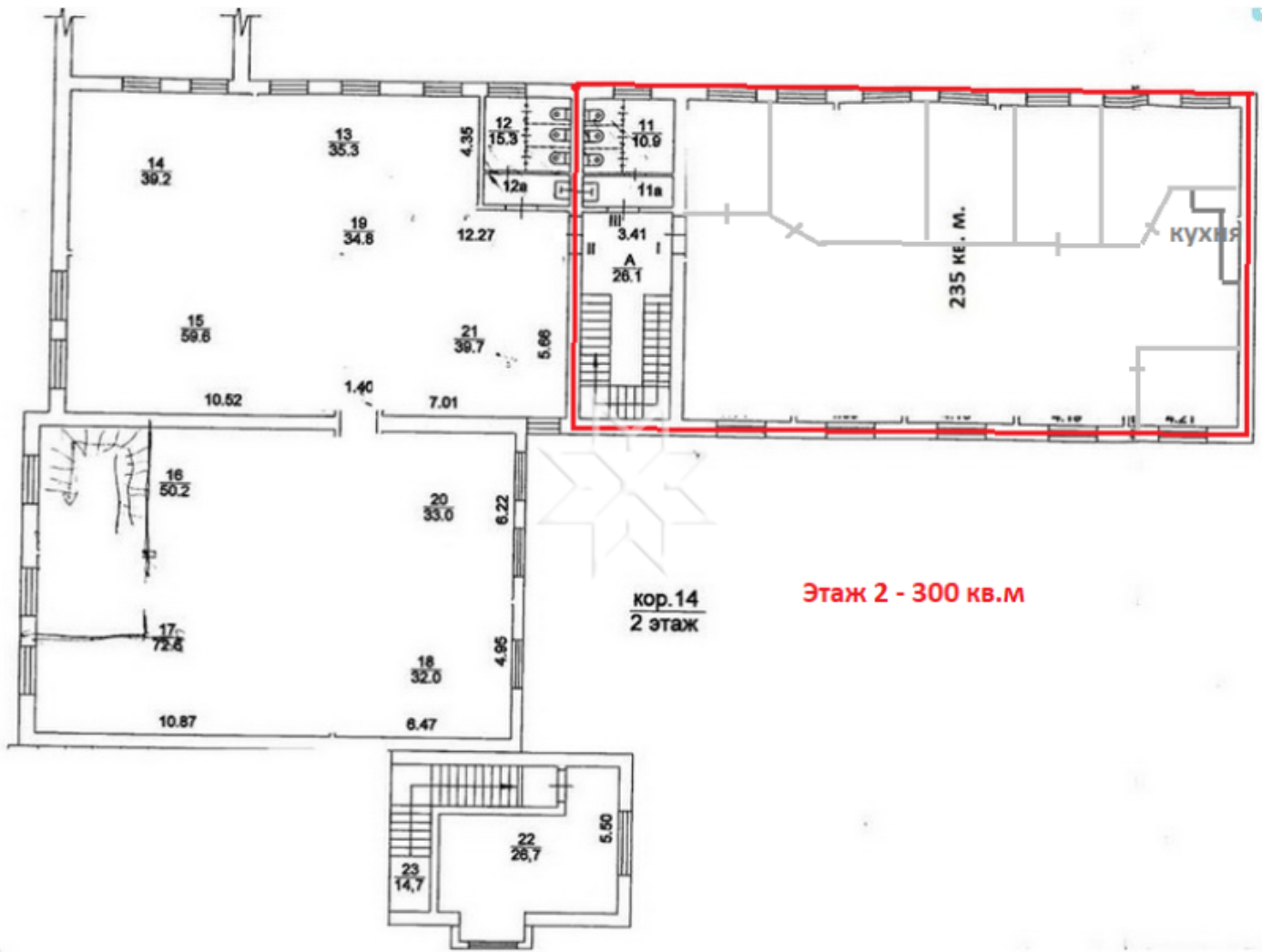
## Условия аренды

В арендную ставку включены все коммунальные и эксплуатац.расходы. Наземная парковка: 3 м/места входят в стоимость аренды.





План БТИ (1 из 1)



**Этаж 2 - 300 кв.м**

\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления